

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
PRIMĂRIA
INSTITUȚIA ARHITECT ȘEF



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

NR. 183045 / 20.09.2023

Conform Legii 350/2001 - art. 47 - privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată, planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată.

Planul Urbanistic Zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul Urbanistic General.

Prin Planul Urbanistic Zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei.

În conformitate cu prevederile art. 11 din Regulamentul Local aprobat prin H.C.L. nr. 238/26.05.2011, modificat și completat prin H.C.L. nr. 318/27.08.2015 și Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare întocmim prezentul "raport al informării și consultării publicului" a documentației Plan Urbanistic Zonal:

Zona de studiu este delimitată la nord - de strada Tecuci, la sud de - limitele de nord ale imobilelor proprietate privată identificate cu numerele cadastrale 103833, 127924, 128023, 128024 și proprietatea municipiului Galați, la est - de strada Nicolae Deleanu, la vest - de strada Pictor Iosif Iser - obiectiv de investiție - "Construirea unui ansamblu de locuințe colective, amenajare accese, căi de circulație pietonală și carosabilă, parcare, spații verzi, împrejmuire, asigurare utilități, organizare de șantier" - generat de imobilul din municipiului Galați, bulevardul Siderurgiștilor, nr. 50, număr cadastral 134825 - număr de Carte Funciară 134825 - inițiatori S.C. SGM Contractor S.R.L prin reprezentant d-nul Gavril Ștefan-Cristian

Elaborator: urb. Cătălin Oncescu, P.F.I. Oncescu Cătălin, Ilfov, comuna Berceni, str. Lopătarului, nr. 4, tel: 0762212759, e-mail: urbcatalinoncescu@gmail.com.

Implicarea publicului cu privire la prima variantă a propunerilor elaborate s-a realizat în conformitate cu precizările din Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr. 17226/27.01.2023, prin publicarea pe pagina web a primăriei a propunerilor de regulament local, a planșei de reglementări aferente planului urbanistic zonal și a anunțului cu privire la posibilitatea, modul și perioada în care se pot consulta documentele și transmite observații; identificarea proprietarilor din zona studiată și notificarea acestora de către inițiator /Instituția Arhitect Șef; punerea la dispoziția publicului la solicitarea expresă a acestora spre consultare a documentelor aferente propunerilor planului urbanistic zonal; afișarea anunțului în alte locuri special amenajate.

Investitorul privat / elaboratorul documentației de urbanism a identificat doar o parte a proprietarilor din zona studiată, solicitând pentru cei neidentificați sprijinul Instituției Arhitectului Șef, astfel că investitorul privat / elaboratorul documentației de urbanism a identificat următorii proprietari: Bucur Elena și Pasat Aurelia Aurora, Gheorghiu Constantine, Gheorghiu Ioana, Gheorghiu Georgel, Pricop Ioana și Pricop Silvia, Stroia Adrian și Stroia Ramona, Pavel Jan, Pavel Maria, Pavel Oanea, Pavel Gheorghe și Pavel Mihaela, Cotae Elena-Izabela, Zmeu George și Zmeu Lucreția, Macovei Iulian și Macovei Luminița, Iacob Maria și Iacob Gica, Lefter Gheorghe și Lefter Zoie, Asociația de proprietari nr. 805, Asociația de proprietari nr. 808, Asociația de proprietari nr.811, Asociația de proprietari nr.813, Asociația de proprietari nr.816, Asociația de proprietari nr.843, Primăria municipiului Galați prin Direcția Patrimoniu.

Instituția Arhitectului Șef a identificat următorii proprietari din zona de studiu și anume: Gheorghiu Angela, Bobeica Casia, Mihai Gelu și Violeta, Rolea Constantin și Maria, Pasci Ion, Paltinus Tatiana, Ghimpău Elisabeta, Fratita Ilie și Vasilica, Bobocea Titi și Mariana-Georgeta

Instituția Arhitectului Șef a afișat la sediul Primăriei municipiului Galați și a postat pe site-ul Primăriei anunțul public privind elaborare P.U.Z., și a notificat proprietarii identificați din zona studiată.

Notificările Asociație de proprietari nr. 808 și a doamnelor Cotae Elena-Izabela, Bobeica Casia, Gheorghiu Angela și Macovei Luminița au fost returnate cu mențiunea „Avizat lipsă domiciliu”.

Totodată investitorul privat / elaboratorul documentației de urbanism a afișat anunțul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristici prezentate în model, amplasate în loc vizibil pe parcela care a generat intenția elaborării planului urbanistic zonal și în cel puțin trei locuri vizibile pe teritoriul zonei studiate.

În perioada de informare și consultare a publicului s-au înregistrat obiecțiuni / sugestii din partea proprietarilor, astfel:

- Domnul George Gheorghiu a transmis dezacordul privind investiția, motivând că nu dorește să-i fie afectată proprietatea. Elaboratorul documentației a răspuns prin adresa înregistrată la Registratura Generală a municipiului Galați prin nr. 174594/07.09.2023(anexată) transmisă în termen legal, conform legislației în vigoare.
- Doamna Ioana Gheorghiu a transmis dezacordul privind investiția, fără a specifica motivul. Elaboratorul documentației a răspuns prin adresa înregistrată la Registratura Generală a municipiului Galați prin nr. 174821/07.09.2023 (anexată) transmisă în termen legal, conform legislației în vigoare.

• Doamna Constantina Gheorghită a transmis dezacordul privind investiția motivat de faptul că locuința sa este veche și lucrările la noua construcție ar putea să-i afecteze structura de rezistență. Elaboratorul documentației a răspuns prin adresa înregistrată la Registratura Generală a municipiului Galați prin nr. 174823/07.09.2023 (anexată) transmisă în termen legal, conform legislației în vigoare.

• Domnul Lefter Gheorghe a transmis observații cu privire la traficul existent și viitor, făcând și propuneri în acest sens. Elaboratorul documentației a răspuns prin adresa înregistrată la Registratura Generală a municipiului Galați prin nr. 180465/18.09.2023 (anexată) transmisă în termen legal, conform legislației în vigoare.

• Doamna Maria Iacob a transmis observații cu privire la traficul intens din zonă venind cu propuneri referitoare la posibilitatea implementării pentru o porțiune din str. Nicolae Deleanu a sensului unic. Elaboratorul documentației a răspuns prin adresa înregistrată la Registratura Generală a municipiului Galați prin nr. 180467/18.09.2023 (anexată) transmisă în termen legal, conform legislației în vigoare.

• Domnul Gelu Coadă a transmis sugestii privind posibilități de fluidizare a traficului. Elaboratorul documentației a răspuns prin adresa înregistrată la Registratura Generală a municipiului Galați prin nr. 174596/07.09.2023 (anexată) transmisă în termen legal, conform legislației în vigoare. Totodată adresa domnului Gelu Coadă a fost înaintată Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice în vederea analizării și formulării unui răspuns petentului.

Până la data întocmirii prezentului raport nu s-au mai înregistrat alte obiecțiuni sau sugestii.

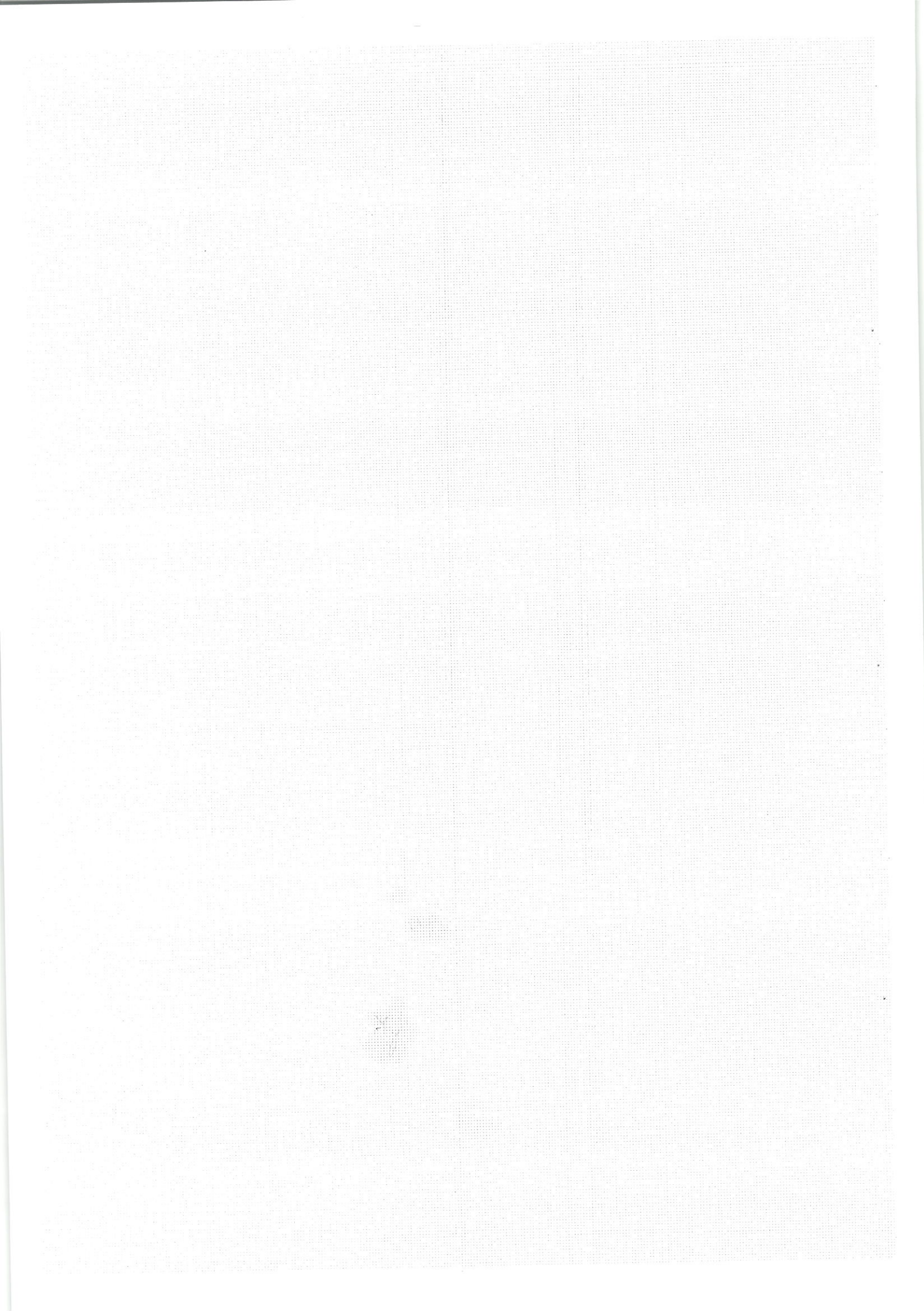
Prezentul raport al informării și consultării va fi afișat pe pagina web a primăriei și la sediul Primăriei Municipiului Galați din str. Domneasca nr. 54.

Având în vedere prevederile art. 12 din Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, se propune analizarea, deliberarea și însușirea acestui raport în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism și în Consiliul Local Galați.

Arhitect Șef,
Cristian Salmen

Șef Birou Planificare Urbană,
Adriana Blaga

Compartiment Planuri de Urbanism,
Teodora Balan-Balantof



07. SEP. 2023

Catre,

Primăria Municipiului Galați

Str. Domnească nr. 54, cam. 103

Instituția Arhitect Sef – Biroul Planificare Urbana, etajul 1, camera 103

Referitor la: Etapa 2 de Consultare a publicului pentru "PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE, AMENAJARE ACESE, CAI DE CIRCULATIE PIETONALA SI CAROSABILA, PARCARE, SPATII VERZI, IMPREJMUIRE, ASIGURARE UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER"

Adresa: Mun. Galați, STRADA NICOLAE DELEANU, NR. 1E (fost Bulevardul Siderurgistilor, nr. 50)

Beneficiar: **SGM CONTRACTOR S.R.L. prin P.F.I. ONCESCU VASILE - CATALIN ACTIVITATI URBANISM**

SGM CONTRACTOR S.R.L. prin P.F.I. ONCESCU VASILE - CATALIN ACTIVITATI URBANISM va transmite prezentul raspuns la observatiile primite de la dl Gheorghita Georgel (domiciliat in strada Pietor Iser Iosif nr.18), inregistrate la registratura Municipiului Galati cu nr. 169611/31.08.2023:

- la **observatia** "Am primit notificarea de la dumneavoastra cu privire la construirea unui ansamblu de locuinte in zona in care stau. Tin sa va spun din start ca nu sunt de acord cu acest proiect. Stiu si persoana care a venit la dumneavoastra cu acest proiect. Nu uitati ca proprietatea privata e garantata de constitutie si nimeni nu ma poate obliga sa renunt la ea. Acest individ care a venit cu proiectul si are terenul din spatele meu vrea sa se imbogateasca pe spatele nostru, ceea ce nu se va intampla. Daca se va incerca vreo tentativa de fraudă voi inainta o plangere in instanta impotriva dezvoltatorului imobiliar. Sa se inteleaga clar ca "nu" sunt de acord cu acest proiect" **va informam ca: S.C. SGM CONTRACTOR S.R.L. in calitate de proprietar al terenului din Strada Nicolae Deleanu, nr. 1E (fost Bulevardul Siderurgistilor, nr. 50) dezvolta un proiect in baza Certificatului de Urbanism emis de Primaria Municipiului Galati nr. 1388 din 11.11.2022. Conform prevederilor acestuia, pe teren exista posibilitatea construirii unui ansamblu de locuinte colective cu intocmirea unui Plan Urbanistic Zonal care sa respecte avizele solicitate prin Certificatul de urbanism si legislatia in domeniu. Pana la acest moment proiectul a obtinut toate avizele favorabile, au fost intocmite toate studiile de fundamentare necesare si a fost sustinut de catre autoritatea locala, Primaria Municipiului Galati, prin eliberarea Avizului de Oportunitate nr. 2/ASMG din 27.01.2023.**

ONCESCU VASILE-CATALIN ACTIVITATI URBANISM

Adresa: Str.Lopătarului nr. 4, Comuna Berceni, Ilfov

Cod fiscal: 38416469 Tel: 0762.212.759

urbepoffice@gmail.com

Proiectul propus este realizat exclusiv pe proprietatea privata a S.C. SGM CONTRACTOR S.R.L. si nu afecteaza dreptul de proprietate al imobilelor vecine.

Prin investitia propusa s-a preluat trama strada aprobata de primarie prin PUZ Filesti aprobat cu HCL nr. 450/28.07.2022 si odata cu realizarea acesteia se vor aduce beneficii pentru intreaga zona prin reamenajarea zonei, dezvoltarea infrastructurii stradale si pietonale si, nu in ultimul rand, echiparea zonei din punct de vedere edilitar.

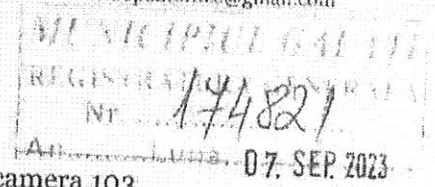
SGM CONTRACTOR S.R.L. asigura tot suportul si sprijinul necesar pentru comunitatea invecinata pe perioada executiei, luand toate masurile legale de a diminua cat mai mult disconfortul creat si va asigura ca toate preocuparile dumneavoastra vor fi luate in considerare ori de cate ori e necesar.

Cu stima,

**SGM CONTRACTOR S.R.L. prin P.F.I. ONCESCU VASILE - CATALIN
ACTIVITATI URBANISM**

Adresa corespondenta: Str.Lopătarului nr. 4, Comuna Berceni, judet Ilfov
Mail: urbepoffice@gmail.com





Catre,
Primăria Municipiului Galați
Str. Domnească nr. 54, cam. 103
Instituția Arhitect Sef – Biroul Planificare Urbana, etajul 1, camera 103

Referitor la: Etapa 2 de Consultare a publicului pentru "PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE, AMENAJARE ACESE, CAI DE CIRCULATIE PIETONALA SI CAROSABILA, PARCARE, SPATII VERZI, IMPREJMUIRE, ASIGURARE UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER"

Adresa: Mun. Galați, STRADA NICOLAE DELEANU, NR. 1E (fost Bulevardul Siderurgistilor, nr. 50)

Beneficiar: SGM CONTRACTOR S.R.L. prin P.F.I. ONCESCU VASILE - CATALIN ACTIVITATI URBANISM

SGM CONTRACTOR S.R.L. prin P.F.I. ONCESCU VASILE - CATALIN ACTIVITATI URBANISM va transmite prezentul raspuns la observatiile primite de la dna Gheorghita Ioana si dl Gheorghita Georgel (domiciliati in strada Pictor Iser Iosif nr.18, apartament 3 si apartament 1), inregistrate la registratura Municipiului Galati cu nr. 172231/05.09.2023:

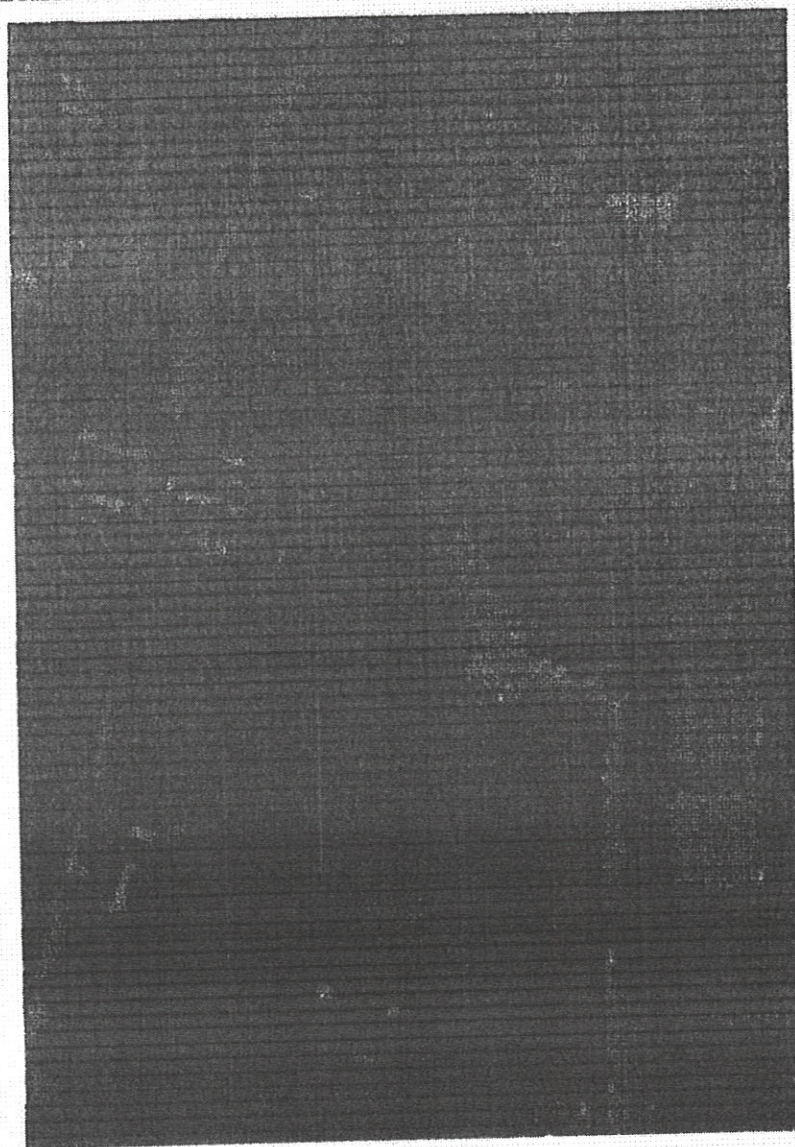
Mentionam ca Etapa 2 de consultare, conform panourilor afisate pe sit s-a desfasurat in perioada 21.08.2023-04.09.2023, putand fi transmise observatii de la publicul interesat. Observatiile transmise au fost inregistrate la primarie in afara procedurii de consultare, dar le vom lua in considerare si mai jos regasiti raspunsul:

- la observatia: "Raspundem la notificarea dumneavoastra cu privire la proiectul faza PUZ din 24.08.2023 nr. 165/22 si 165/27 ca nu suntem de acord cu privire la acest proiect" va informam ca raspunsul transmis trebuie argumentat de petenti.

S.C. SGM CONTRACTOR S.R.L. in calitate de proprietar al terenului din Strada Nicolae Deleanu, nr. 1E (fost Bulevardul Siderurgistilor, nr. 50) dezvolta un proiect in baza Certificatului de Urbanism emis de catre Primaria Municipiului Galati nr. 1388 din 11.11.2022. Conform prevederilor acestuia, pe teren exista posibilitatea construirii unui ansamblu de locuinte colective cu intocmirea unui Plan Urbanistic Zonal care sa respecte avizele solicitate prin Certificatul de urbanism si legislatia in domeniu. Pana la acest moment proiectul a obtinut toate avizele favorabile, au fost intocmite toate studiile de fundamentare necesare si a fost sustinut de catre autoritatea locala, Primaria

Municipiului Galati, prin eliberarea Avizului de Oportunitate nr. 2/ASMG din
27.01.2023.

Doamna Gheorghita Ioana si dl Gheorghita Georgel, domiciliati in strada
Pictor Iser Iosif nr.18, apart. 3 si apart. 1 nu sunt vecini directi, intre proprietatea
aferenta SGM Contractor SRL (nr. cadastral 134825) si proprietatea lor, exista
numarul cadastral 128824, asa cum se vede in imaginea de mai jos, procurata de
pe site-ul Oficiului de Cadastru. Astfel, proprietatea petentilor nu poate fi
afectata de investitia propusa pe terenul detinut de catre SGM si care face
subiectul prezentei documentatii de urbanism PUZ.



Proiectul propus este realizat exclusiv pe proprietatea privata a S.C. SGM
CONTRACTOR S.R.L. si nu afecteaza dreptul de proprietate al imobilelor vecine.

ONCESCU VASILE-CATALIN ACTIVITATI URBANISM
Adresa: Str.Lopătarului nr. 4, Comuna Berceni, Ilfov
Cod fiscal: 38416469 Tel: 0762.212.759
urbepoffice@gmail.com

Prin investitia propusa se vor aduce beneficii pentru intreaga zona prin reamenajarea zonei, igenizarea acesteia, dezvoltarea infrastructurii stradale si pietonale si, nu in ultimul rand, echiparea zonei din punct de vedere edilitar.

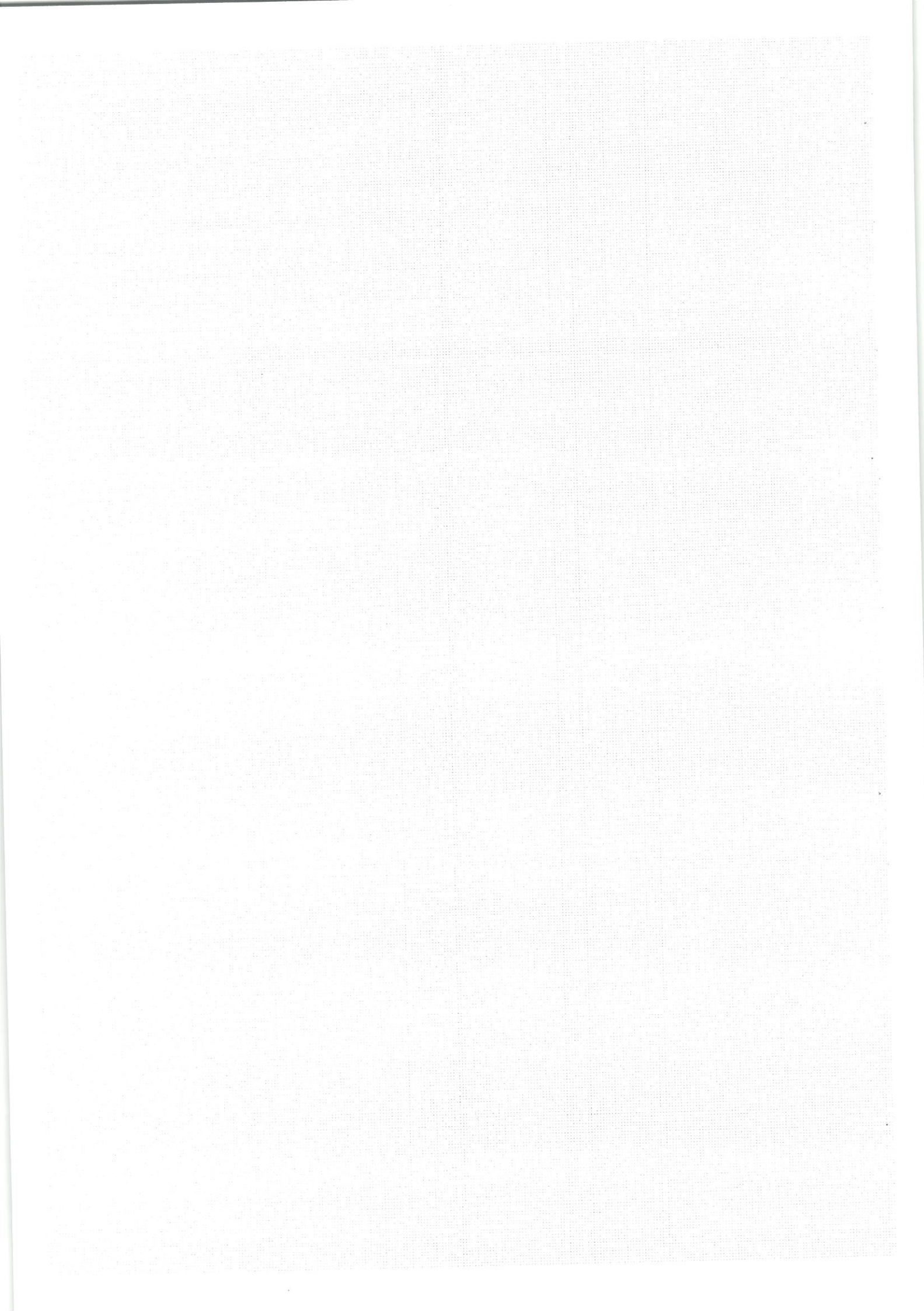
SGM CONTRACTOR S.R.L. asigura tot suportul si sprijinul necesar pentru comunitatea invecinata pe perioada executiei, luand toate masurile legale de a diminua cat mai mult disconfortul creat si va asigura ca toate preocuparile dumneavoastra vor fi luate in considerare ori de cate ori e necesar.

Cu stima,

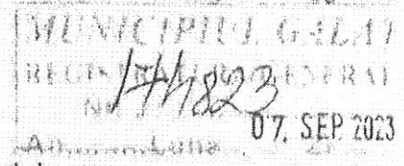
SGM CONTRACTOR S.R.L. prin P.F.I. ONCESCU VASILE - CATALIN
ACTIVITATI URBANISM

Adresa corespondenta: Str.Lopătarului nr. 4, Comuna Berceni, judet Ilfov
Mail: urbepoffice@gmail.com





ONCESCU VASILE-CATALIN ACTIVITATI URBANISM
Adresa: Str.Lopătarului nr. 4, Comuna Berceni, Ilfov
Cod fiscal: 38416469 Tel: 0762.212.759
urbeplanoffice@gmail.com



Catre,
Primăria Municipiului Galați
Str. Domnească nr. 54, cam. 103
Instituția Arhitect Sef – Biroul Planificare Urbana, etajul 1, camera 103

Referitor la: Etapa 2 de Consultare a publicului pentru "PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE, AMENAJARE ACCESE, CAI DE CIRCULATIE PIETONALA SI CAROSABILA, PARCARE, SPATII VERZI, IMPREJMUIRE, ASIGURARE UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER"

Adresa: Mun. Galați, STRADA NICOLAE DELEANU, NR. 1E (fost Bulevardul Siderurgistilor, nr. 50)

Beneficiar: **SGM CONTRACTOR S.R.L. prin P.F.I. ONCESCU VASILE - CATALIN ACTIVITATI URBANISM**

SGM CONTRACTOR S.R.L. prin P.F.I. ONCESCU VASILE - CATALIN ACTIVITATI URBANISM va transmite prezentul raspuns la observatiile primite de la dl Gheorghita Constantina (domiciliat in strada Pictor Iser Iosif nr.18), inregistrate la registratura Municipiului Galati cu nr. 172222/05.09.2023:

Mentionam ca Etapa 2 de consultare, conform panourilor afisate pe sit s-a desfasurat in perioada 21.08.2023-04.09.2023, putand fi transmise observatii de la publicul interesat. Observatiile transmise au fost inregistrate la primarie in afara procedurii de consultare, dar le vom lua in considerare si mai jos regasiti raspunsul:

- la **observatia** "Doresc sa va raspund la notificarea cu privire la construirea unui ansamblu de locuinte in vecinatatea locuintei mele, ca nu sunt de acord cu acest proiect. Casa mea este veche si din chirpici, tencuita pe alocuri si acest proiect va agrava structura de rezistenta a casei. Noi ca venici directi cu aceasta proprietate am suportat timp de mai bine de 15 ani tot felul de orori care se petreceau pe acest teren, neingradit, plin de gunoarie, manele, galagie si de pe acest teren cainele meu a fost grav ranit cu o petarda fiind necesara o operatie si lista poate continua." **va informam ca:** S.C. SGM CONTRACTOR S.R.L. in calitate de proprietar al terenului din Strada Nicolae Deleanu, nr. 1E (fost Bulevardul Siderurgistilor, nr. 50) dezvolta un proiect in baza Certificatului de Urbanism emis de Primaria Municipiului Galati nr. 1388 din 11.11.2022. Conform prevederilor acestuia, pe teren exista posibilitatea construirii unui ansamblu de locuinte colective cu intocmirca unui Plan Urbanistic Zonal care sa respecte avizele solicitate prin Certificatul de urbanism si legislatia in domeniu. Pana la

ONCESCU VASILE-CATALIN ACTIVITATI URBANISM

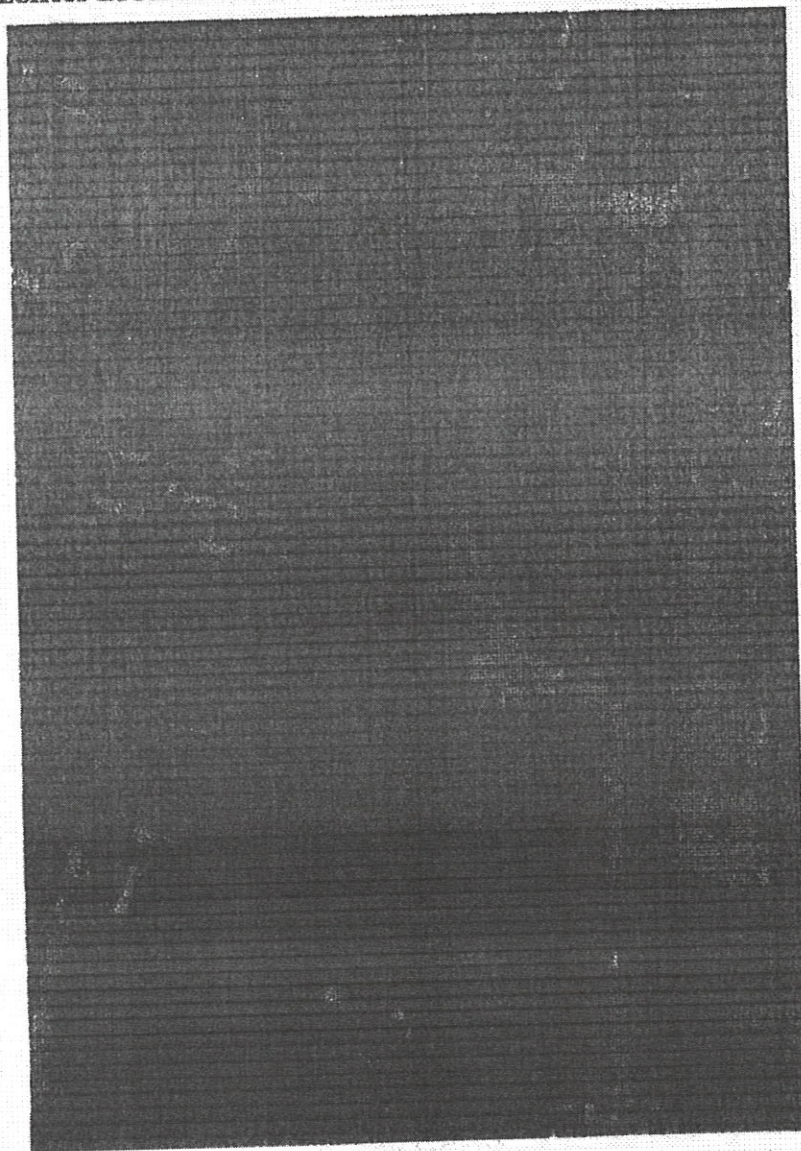
Adresa: Str.Lopătarului nr. 4, Comuna Berceni, Ilfov

Cod fiscal: 38416469 Tel: 0762.212.759

urbeplanoffice@gmail.com

acest moment proiectul a obtinut toate avizele favorabile, au fost intocmite toate studiile de fundamentare necesare si a fost sustinut de catre autoritatea locala, Primaria Municipiului Galati, prin eliberarea Avizului de Oportunitate nr. 2/ASMG din 27.01.2023.

Doamna Gheorghita Constantina, domiciliata in strada Pictor Iser Iosif nr.18 nu este vecin direct, asa cum mentioneaza, intre proprietatea aferenta SGM Contractor SRL (nr. cadastral 134825) si proprietatea danei, exista numarul cadastral 128824, asa cum se vede in imaginea de mai jos, procurata de pe site-ul Oficiului de Cadastru. Astfel, orice mentiuni referitoare la terenul vecin cu proprietatea danei nu fac referire la terenul detinut de catre SGM si care face subiectul prezentei documentatii de urbanism PUZ.



Proiectul propus este realizat exclusiv pe proprietatea privata a S.C. SGM CONTRACTOR S.R.L. si nu afecteaza dreptul de proprietate al imobilelor vecine, distanta intre locuintele colective propuse si proprietatea petentei fiind de minim

ONCESCU VASILE-CATALIN ACTIVITATI URBANISM
Adresa: Str.Lopătarului nr. 4, Comuna Berceni, Ilfov
Cod fiscal: 38416469 Tel: 0762.212.759
urbepianoffice@gmail.com

100 m, astfel incat nu are cum sa afecteze structura de rezistenta a casei mentionata de doamna Gheorghita Constantina.

Prin investitia propusa s-a preluat trama strada aprobata de primarie prin PUZ Filesti aprobat cu HCL nr. 450/28.07.2022 si odata cu realizarea acesteia se vor aduce beneficii pentru intreaga zona prin reamenajarea zonei, igenizarea acesteia, dezvoltarea infrastructurii stradale si pietonale si, nu in ultimul rand, echiparea zonei din punct de vedere edilitar.

- la observatia :” La numarul 16 ma invecinez cu Fratila Ilie, care de 15 ani face evaziune fiscala, lucrand mobila fara autorizatie. Ba mai mult, acum creste gaini langa gardul nostru la oras. A facut tot felul de constructii lipite de gard si casa cu etaj la 30 cm de gard. Cu permisiunea cui?? Nu astept nimic bun, de la cei care ar putea interveni in favoarea vecinilor care nu doresc nimic altceva decat liniste. Va rog sa tineti cont de parerea noastra si sa nu mergeti inainte cu acest proiect menit sa distruga linistea si intimitatea din curte pe termen lung. Dorim legi care sa vina in sprijinul proprietarilor si sa ne simtim mai in siguranta in propria noastra locuinta.” **va informam ca: S.C. SGM CONTRACTOR S.R.L. in calitate de proprietar al terenului din Strada Nicolae Deleanu, nr. 1E nu poate interveni in conflictele dintre vecini, acestea nu privesc investitia in curs. Pentru lucrari executate fara autorizatie sau fara respectarea legislatiei, va rugam sa va adresati direct primariei. In baza studiilor realizate, nu sunt afectate in nici un fel drepturile vecinilor, asa cum reiese din Studiul de trafic, Studiul de echipare edilitara sau Studiul de insorire intocmite pentru investitie.**

SGM CONTRACTOR S.R.L. asigura tot suportul si sprijinul necesar pentru comunitatea invecinata pe perioada executiei, luand toate masurile legale de a diminua cat mai mult disconfortul creat din perspectiva zgomotului si va asigura ca toate preocuparile dumneavoastra vor fi luate in considerare ori de cate ori e necesar.

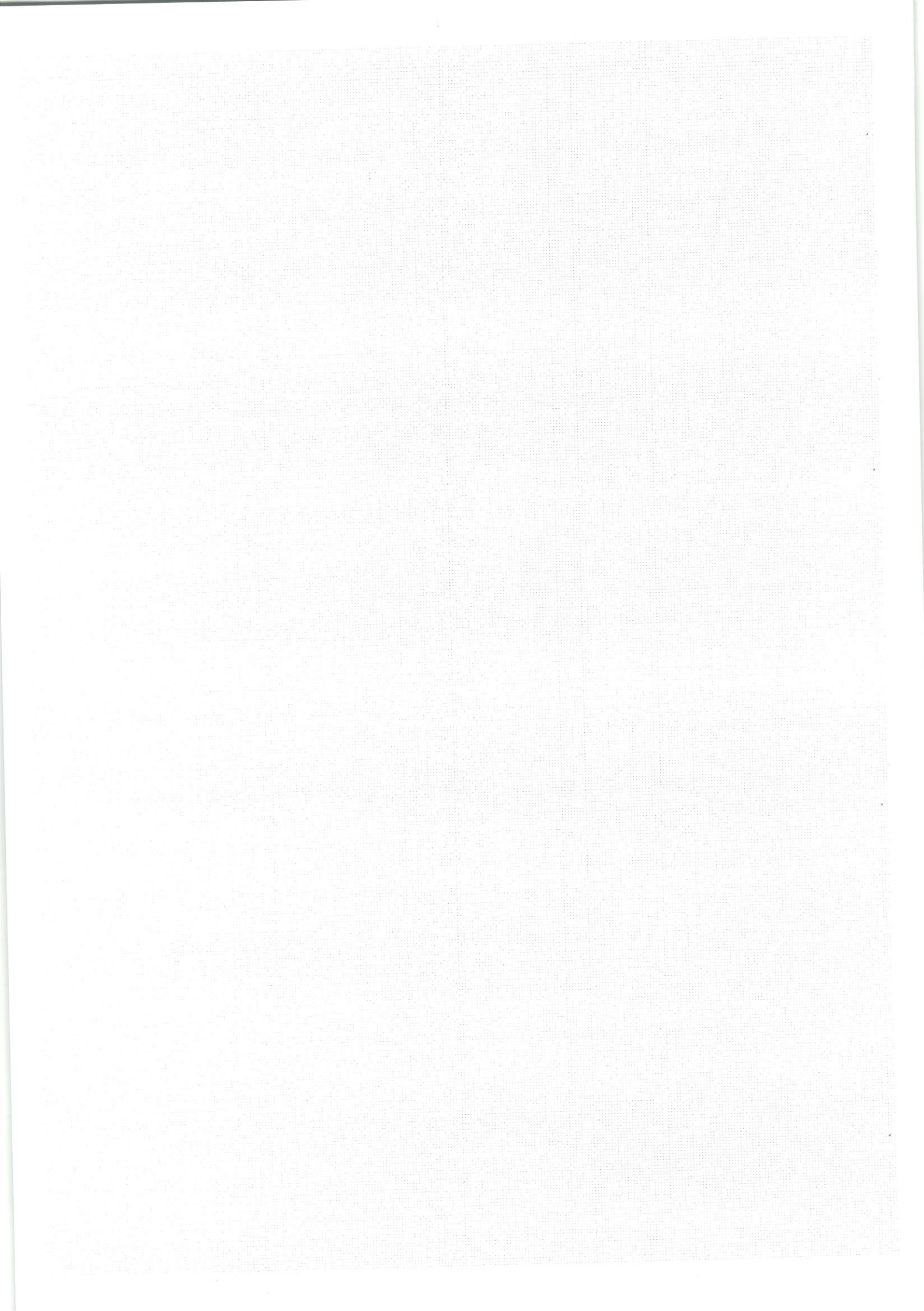
Cu stima,

SGM CONTRACTOR S.R.L. prin P.F.I. ONCESCU VASILE - CATALIN
ACTIVITATI URBANISM

Adresa corespondenta: Str.Lopătarului nr. 4, Comuna Berceni, judet Ilfov
Mail: urbepianoffice@gmail.com



A handwritten signature in black ink, appearing to be "Catalin Vasile", written over a horizontal line.



ONCESCU VASILE-CATALIN ACTIVITATI URBANISM

Adresa: Str.Lopătarului nr. 4, Comuna Berceni, Ilfov

Cod fiscal: 38416469 Tel: 0762.212.759

urbepplanoffice@gmail.com

Proiectul a obtinut toate avizele favorabile, au fost intocmite toate studiile de fundamentare necesare si a fost sustinut de catre autoritatea locala, Primaria Municipiului Galati, prin eliberarea Avizului de Oportunitate nr. 2/ASMG din 27.01.2023.

SGM CONTRACTOR S.R.L., asigura tot suportul si sprijinul necesar pentru comunitatea invecinata pe perioada executiei, luand toate masurile legale de a diminua cat mai mult disconfortul creat si va asigura ca toate preocuparile dumneavoastra vor fi luate in considerare ori de cate ori e necesar.

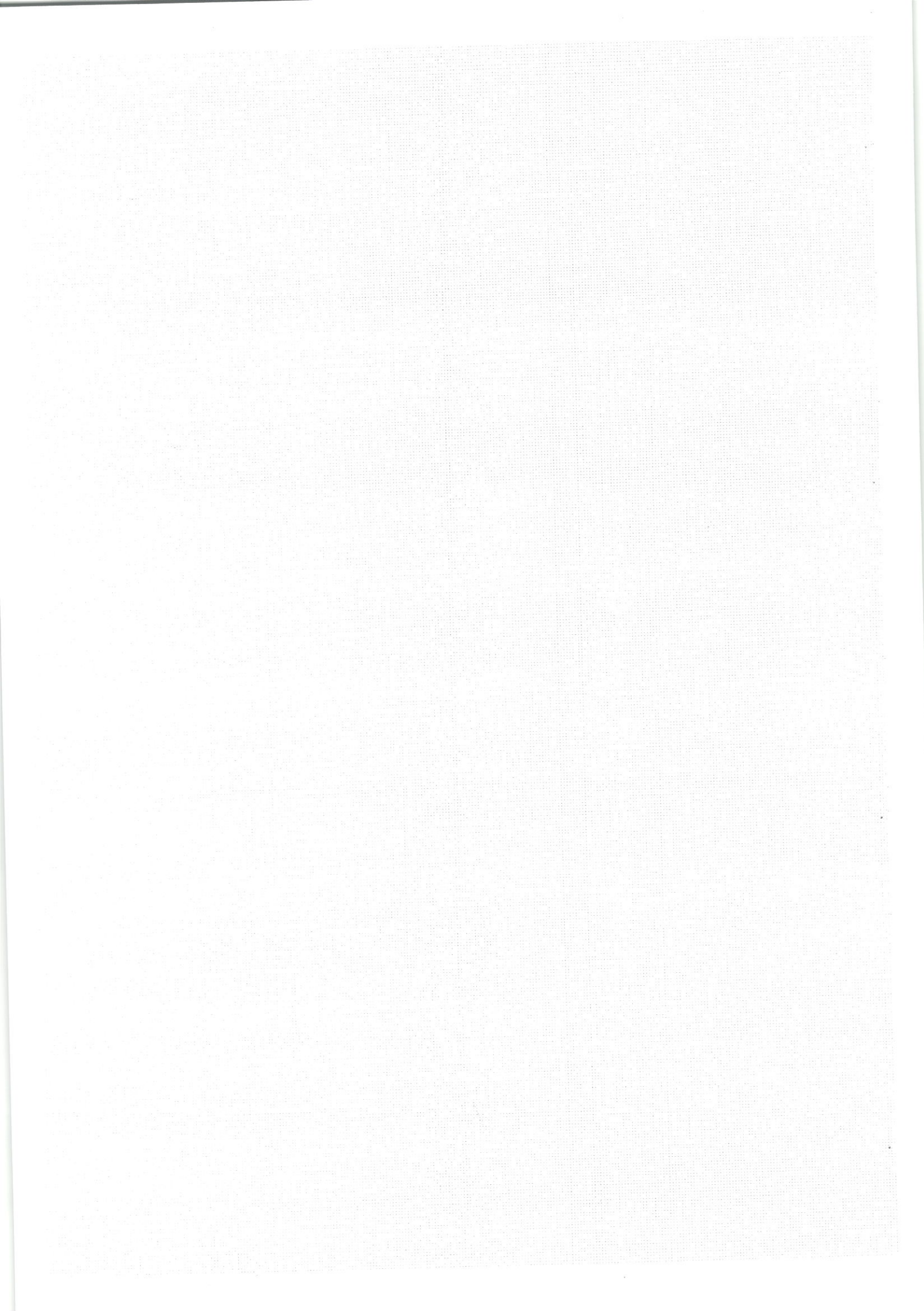
Cu stima,

**SGM CONTRACTOR S.R.L. prin P.F.I. ONCESCU VASILE - CATALIN
ACTIVITATI URBANISM**

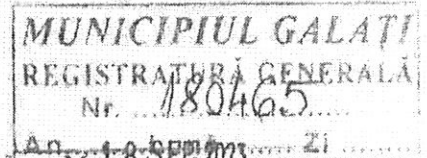
Adresa corespondenta: Str.Lopătarului nr. 4, Comuna Berceni, judet Ilfov
Mail: urbepplanoffice@gmail.com



A handwritten signature in black ink, appearing to be "Catalin Vasile Oncescu", written over a horizontal line.



Catre,
Primăria Municipiului Galați
Str. Domnească nr. 54, cam. 103
Instituția Arhitect Sef – Biroul Planificare Urbana, etajul 1, camera 103



Referitor la: documentatia înregistrată la Registratura Generală a Municipiului Galați pentru Etapa 2 de Consultare a publicului pentru **"PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE, AMENAJARE ACESE, CAI DE CIRCULATIE PIETONALA SI CAROSABILA, PARCARE, SPATII VERZI, IMPREJMUIRE, ASIGURARE UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER"** - raspuns la adresa nr. 174539/07.09.2023

Adresa: Mun. Galați, **BULEVARDUL SIDERURGISTILOR, NR. 50**
Beneficiar: **SGM CONTRACTOR S.R.L. prin P.F.I. ONCESCU VASILE - CATALIN ACTIVITATI URBANISM**

SGM CONTRACTOR S.R.L. prin P.F.I. ONCESCU VASILE - CATALIN ACTIVITATI URBANISM va transmite prezentul raspuns la observatiile primite de la dl Lefter Gheorghe (domiciliat in strada Nicolae Deleanu nr.1), înregistrate la registratura Municipiului Galați cu nr. 174539/07.09.2023 :

- la **observatia** "Problema care ne preocupa pe noi cetatenii din aceasta zona si care trebuie rezolvata este cea a circulatiei mijloacelor de transport. Deja sunt foarte multe mijloace de transport ale celor ce locuiesc acum aici, unii locatari avand si cate 3,4 autoturisme, si vor deveni din ce in ce mai multe dupa ce vor fi si cele doua blocuri propuse spre constructie" va informam ca **SC SGM Contractor SRL** este o firma privata detinatoare a terenului aferent investitiei si nu poate conditiona autoritatea sa ia masuri in ceea ce priveste circulatia mijloacelor de transport in comun. In ceea ce privesc masinile proprietate personala, mentionam ca la nivelul Municipiului Galați exista un HCL care reglementeaza numarul minim ce trebuie asigurat de un investitor la realizarea unei noi dezvoltari in cadrul incintei, nu pe domeniu public. Astfel se mentioneaza si in documentatie ca numarul locurilor de parcare s-a stabilit respectand prevederile Certificatului de Urbanism nr. 1388 din 11.11.2022 emis de catre Primaria Municipiului Galați si conform HCL Municipiul Galați nr. 477/31.10.2019 si anume: - 1 loc de parcare/ unitate individuala cu suprafata desfasurata de maxim 120 mp, pentru locuinte colective. Pentru ca se propune un numar de aproximativ 244 apartamente, se propun 244 locuri de parcare ce vor fi amenajate in incinta, in subsoluri si la sol astfel incat sa respecte numarul minim solicitat de legislatie. Din totalul locurilor de parcare, 4% vor fi calculate conform NP 051-2012 (Revizuire NP 051/2000), respectiv destinate persoanelor cu dizabilitati, si sunt propuse a fi pozitionate in proximitatea intrarilor, in incinta.

- la observatia: " Varianta largirii partiale a strazii Deleanu pe directia est-vest cade...." Va informam ca profilul propus pentru strada Deleanu a fost preluat din documentatia PUZ Filesti intocmita si avizata de catre Primaria Municipiului Galati, documentatie ce a trecut prin procesul de consultare pentru a putea fi aprobata si orice propunere sau sugestie ce vizeaza domeniu public trebuia semnalata autoritatilor la acel moment. Prezentul PUZ preia propunerea de reorganizarea a profilului strazii Deleanu din acest PUZ Filesti intocmit de primarie si aprobat cu HCL nr. 450/28.07.2022. La momentul cand autoritatea va avea sume necesare reorganizarii tramei stradale, Strada Deleanu pe anumite portiuni va avea o zona de tip SHARED SPACE (spatiu destinate si masinilor si pietonilor) cu latime de 5.15 m si un trotuar destinat doar pietonilor de 0,85 m pe una din parti. Nu se vor afecta proprietati vecine, organizarea propusa de primarie se face intre gardurile existente. Odata cu realizarea acestor propuneri in zona se vor aduce beneficii pentru intreaga comunitate prin reamenajarea zonei, igienizarea acesteia, dezvoltarea infrastructurii stradale si pietonale si, nu in ultimul rand, echiparea zonei din punct de vedere edilitar.

- la observatia: " Propunerea noastra care credem ca va rezolva cu efort minim si pe termen nedeterminat ar fi" Pe strada N. Deleanu, asa cum este acum, pe directia est-vest, de la pompieri pana in strada Pictor Issr, sa se circule in sens unic." Va mentionam ca nu putem propune introducerea unui sens unic, reglementarile au fost preluate din PUZ Filesti intocmit de primarie si aprobat cu HCL nr. 450/28.07.2022 si nu a fost stabilita necesitatea introducerii unui sens unic la acel moment. La fel, la nivel de PUZ actual, a fost intocmit un Studiu de trafic care nu a concluzionat ca este necesar a se interveni in domeniu public cu propuneri.

- la observatia: " Pe strada Pictor Isser care este propusa spre modernizare, modernizare ce trebuie facuta acum sa se circule pana in strada Tecuci" va mentionam ca nu este o propunere de acest fel in PUZ Filesti de unde s-au luat propunerile pentru strada Pictor Isser.

- la observatia: "Pe partea dreapta a strazii Tecuci dinspre vest spre est exista o portiune de teren destu de lata dar ceva mai inalta decat strada Tecuci, care poate fi amenajata pe o latime corespunzatoare pe care sa se circule etc...." va mentionam ca prin PUZ-ul actual nu putem face astfel de propuneri, pentru ca nu au fost prevazute in PUZ-ul initial aprobat de primarie. Mai mult, terenul la care faceti referire nu este intabulat si nu se cunoaste statutul juridic al acestuia. In vederea implementarii celor mentionate, va rugam sa va adresati direct primariei.

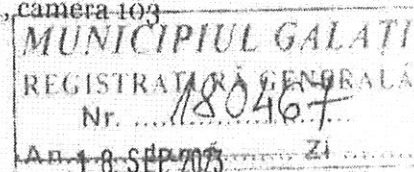
- la observatia: " Pentru a eficientiza traficul de la str. N. Deleanu l str. Tecuci trebuie sa se renunte la garajele existente in prezent pe str. N. Deleanu" va mentionam ca nu putem interveni pe terenuri sau proprietati private.

Catre,

Primăria Municipiului Galați

Str. Domnească nr. 54, cam. 103

Instituția Arhitect Sef – Biroul Planificare Urbana, etajul 1, camera 103



Referitor la: documentația înregistrată la Registratura Generală a Municipiului Galați pentru Etapa 2 de Consultare a publicului pentru **"PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE, AMENAJARE ACESE, CAI DE CIRCULATIE PIETONALA SI CAROSABILA, PARCARE, SPATII VERZI, IMPREJMUIRE, ASIGURARE UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER"** - raspuns la adresa nr. 174532/07.09.2023

Adresa: Mun. Galați, **BULEVARDUL SIDERURGISTILOR, NR. 50**

Beneficiar: **SGM CONTRACTOR S.R.L. prin P.F.I. ONCESCU VASILE - CATALIN ACTIVITATI URBANISM**

SGM CONTRACTOR S.R.L. prin P.F.I. ONCESCU VASILE - CATALIN ACTIVITATI URBANISM va transmite prezentul raspuns la observatiile primite de la dna Iacob Maria - inregistrate la registratura Municipiului Galati cu nr. 174532/07.09.2023 :

- **la observatia** " In aceasta zona traficul este destul de intens dar va fi si mai aglomerat cand cele doua blocuri se vor da in folosinta, de aceea nu suntem de acord cu varianta largirii strazii partiale N. Deleanu etc." **Va informam ca profilul propus pentru strada Deleanu a fost preluat din documentatia PUZ Filesti intocmita si avizata de catre Primaria Municipiului Galati, documentatie ce a trecut prin procesul de consultare pentru a putea fi aprobata si orice propunere sau sugestie ce vizeaza domeniu public trebuia semnalata autoritatilor la acel moment. Prezentul PUZ preia propunerea de reorganizarea a profilului strazii Deleanu din acest PUZ Filesti intocmit de primarie si aprobat cu HCL nr. 450/28.07.2022. La momentul cand autoritatea va avea sume necesare reorganizarii tramei stradale, Strada Deleanu pe anumite portiuni va avea o zona de tip SHARED SPACE (spatiu destinate si masinilor si pietonilor) cu latime de 5.15 m si un trotuar destinat doar pietonilor de 0,85 m pe una din parti. Nu se vor afecta proprietati vecine, organizarea propusa de primarie se face intre gardurile existente, nu se propune o largire cu afectarea proprietatilor vecine. Odata cu realizarea acestor propuneri in zona se vor aduce beneficii pentru intreaga comunitate prin reamenajarea zonei, igenizarea acesteia, dezvoltarea infrastructurii stradale si pietonale si, nu in ultimul rand, echiparea zonei din punct de vedere edilitar. In plus va informam ca SC SGM Contractor SRL este o firma privata detinatoare a terenului aferent investitiei si nu poate conditiona autoritatea sa ia masuri in ceea ce priveste circulatia mijloacelor de transport pe domeniu public si largiri de strazi. In ceea ce privesc masinile proprietate personala, mentionam ca la nivelul Municipiului Galati exista un HCL care reglementeaza numarul minim ce trebuie asigurat de un investitor la realizarea unei noi dezvoltari in**

cadrul incintei, nu pe domeniu public. Astfel se mentioneaza si in documentatie ca numarul locurilor de parcare s-a stabilit respectand prevederile Certificatului de Urbanism nr. 1388 din 11.11.2022 emis de catre Primaria Municipiului Galati si conform HCL Municipiul Galati nr. 477/31.10.2019 si anume: - 1 loc de parcare/unitate individuala cu suprafata desfasurata de maxim 120 mp, pentru locuinte colective. Pentru ca se propune un numar de aproximativ 244 apartamente, se propun 244 locuri de parcare ce vor fi amenajate in incinta, in subsoluri si la sol astfel incat sa respecte numarul minim solicitat de legislatie. Din totalul locurilor de parcare, 4% vor fi calculate conform NP 051-2012 (Revizuire NP 051/2000), respectiv destinate persoanelor cu dizabilitati, si sunt propuse a fi positionate in proximitatea intrarilor, in incinta. Conform concluziilor din Studiul de trafic realizat investitia se poate realiza, iar ponderea traficului generat de investitie asupra capacitatii de circulatie a infrastructurii rutiere din proximitate nu este una majora. Una din recomandarile Studiului de trafic, in vederea mentinerii sau chiar a scaderii gradului de utilizare a autoturismului, prognozate prin acest studiu de trafic, tinand cont de pozitia dezvoltarii propuse, este recomandata pastrarea si extinderea transportului in comun (autobuz, tramvai), prin cresterea capacitatii de transport in comun la orele de varf. Se recomanda in plus adoptarea unor masuri care sa impiedice parcarile neregulamentare si care sa conduca la eliberare trotuarelor (bolarzi, borduri denivelate, in special in zona de intersectii-racordari), intrucat toti detinatorii de autovehicule din zona strazii Isser si Deleanu ar trebui sa parcheze in incinta proprie.

- la observatia: "Propunem ca Pe strada N. Deleanu, asa cum este acum, pe directia est-vest, de la pompieri pana in strada Pictor Isser, sa se circule in sens unic. Pe strada Isser, care este propusa spre modernizare sa se circule pana in Tecuci etc" Va mentionam ca nu putem propune introducerea unui sens unic, reglementarile au fost preluate din PUZ Filesti intocmit de primarie si aprobat cu HCL nr. 450/28.07.2022 si nu a fost stabilita necesitatea introducerii unui sens unic la acel moment. La fel, la nivel de PUZ actual, a fost intocmit un Studiu de trafic care nu a concluzionat ca este necesar a se interveni in domeniu public cu propuneri. Va mentionam ca nu este o propunere in PUZ Filesti de a face o legatura cu strada Tecuci si zona unde s-ar face legatura este un teren neintabulat, al carui statut juridic nu se cunoaste, cu camine de canalizare etc si diferenta de nivel mult prea mare. Nu se poate propune daramarea garajelor, care sunt puse pe amplasamentul mentionat, cu acte, nu sunt pe terenul investitorului si nu ne afecteaza in mod direct. In cazul in care consideranti ca exista o ilegalitate in acest sens, va rugam sa va adresati primariei.

Proiectul a obtinut toate avizele favorabile, au fost intocmite toate studiile de fundamentare necesare si a fost sustinut de catre autoritatea locala, Primaria Municipiului Galati, prin eliberarea Avizului de Oportunitate nr. 2/ASMG din 27.01.2023.

SGM CONTRACTOR S.R.L., asigura tot suportul si sprijinul necesar pentru comunitatea invecinata pe perioada executiei, luand toate masurile legale de a

ONCESCU VASILE-CATALIN ACTIVITATI URBANISM

Adresa: Str.Lopătarului nr. 4, Comuna Berceni, Ilfov

Cod fiscal: 38416469 Tel: 0762.212.759

urbeplanoffice@gmail.com

diminua cat mai mult disconfortul creat si va asigura ca toate preocuparile dumneavoastra vor fi luate in considerare ori de cate ori e necesar.

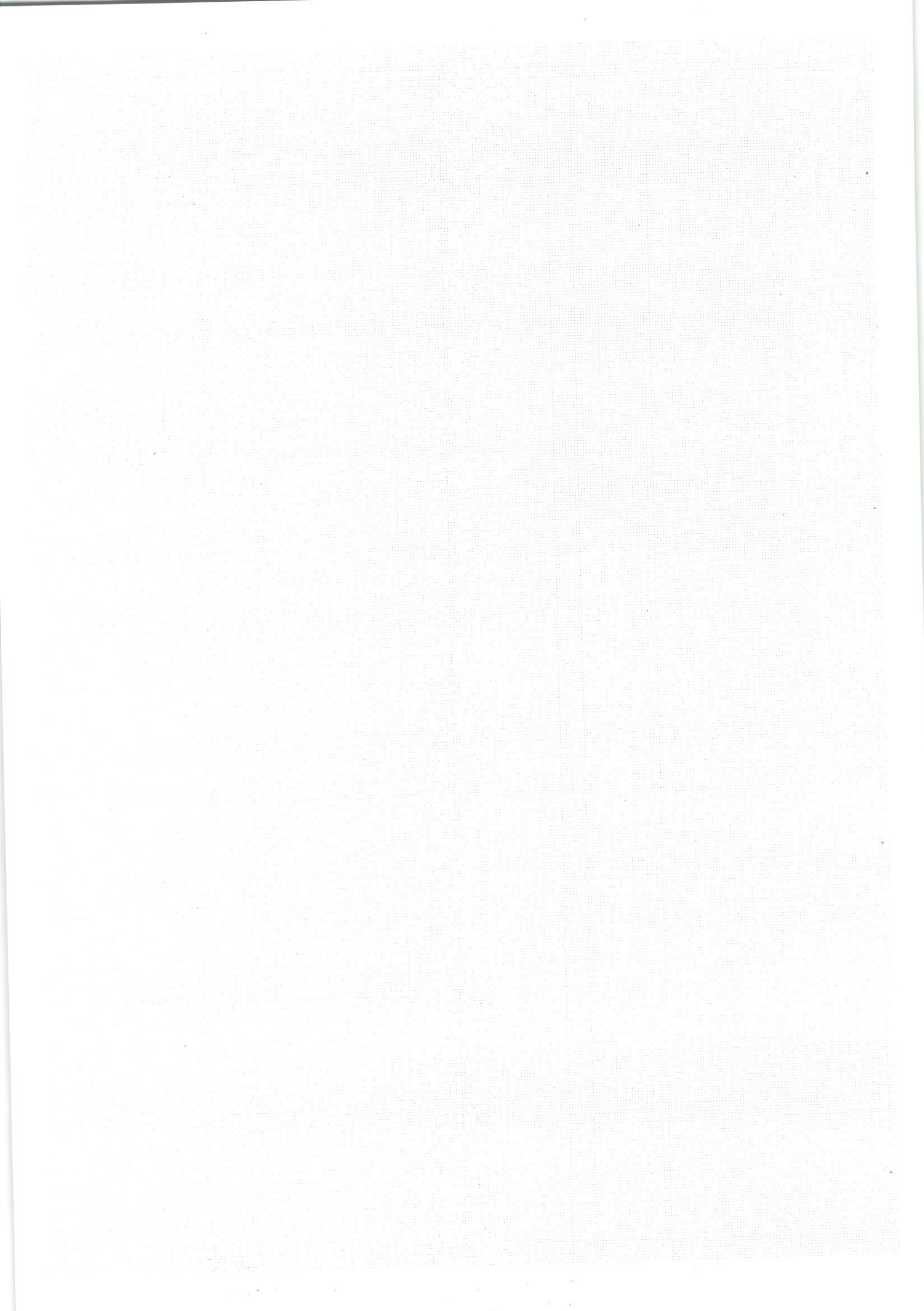
Cu stima,

**SGM CONTRACTOR S.R.L. prin P.F.I. ONCESCU VASILE - CATALIN
ACTIVITATI URBANISM**

Adresa corespondenta: Str.Lopătarului nr. 4, Comuna Berceni, judet Ilfov
Mail: urbeplanoffice@gmail.com



A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'V' followed by a long horizontal line.



ONCESCU VASILE-CATALIN ACTIVITATI URBANISM
Adresa: Str. Lopătarului nr. 4, Comuna Berceni, Ilfov
Cod fiscal: 38416469 Tel: 0762.212.759
urbepianoffice@gmail.com

Catre,

Primăria Municipiului Galați

Str. Domnească nr. 54, cam. 103

Instituția Arhitect Sef – Biroul Planificare Urbana, etajul 1, camera 103

176596
07 SEP 2023

Referitor la: Etapa 2 de Consultare a publicului pentru "PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE, AMENAJARE ACESE, CAI DE CIRCULATIE PIETONALA SI CAROSABILA, PARCARE, SPATII VERZI, IMPREJMUIRE, ASIGURARE UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER"

Adresa: Mun. Galați, STRADA NICOLAE DELEANU, NR. 1E (fost Bulevardul Siderurgistilor, nr. 50)

Beneficiar: **SGM CONTRACTOR S.R.L. prin P.F.I. ONCESCU VASILE - CATALIN ACTIVITATI URBANISM**

SGM CONTRACTOR S.R.L. prin P.F.I. ONCESCU VASILE - CATALIN ACTIVITATI URBANISM va transmite prezentul raspuns la observatiile primite de la dl Coada Gelu Daniel (domiciliat in strada Nicolae Deleanu nr. 2), inregistrate la registratura Municipiului Galati cu nr. 170606/04.09.2023:

- la **observatia** "Strada Nicolae Deleanu nu va putea asigura fluxul de circulatie din zona, avand in vedere ca si acum este aglomerata intre orele 7-9 si 16-18. Partea carosabila nu permite sa treaca doua masini mici una pe langa cealalta, avand latimea de 3,5 metri, nu de 5,1 metri cum apare in schita PUZ de la primarie. Propunem o deschidere carosabila spre strada Metalurgistilor (Viaduct) unde este un teren viran si este construit partial un drum asfaltat ce deserveste zona din spatele liceului "Anghel Saligny". Deja prin acea zona multi cetateni folosesc un drum pietonal pe langa cladirea parasita. O varianta propusa si acceptata de noi este ca pe strada Nicolae Deleanu sa se circule in sens unic de la est spre vest pana in strada Pictor Isser, strada care este propusa spre dezvoltare in viitor si care poate fi modernizata acum, facand astfel legatura cu strada Tecuci. Ar fi o cheltuiala minima pentru Primarie care oricum trebuie sa modernizeze strada Pictor Isser si ar fi satisfacute cerintele locatarilor din zona si s-ar fluidiza traficul rutier asa cum s-a procedat in multe zone ale oraului. In zona exista un punct de interventie pompieri militari care ar avea un acces rapid pe drumul propus de noi. In acest moment accesul lor se face pe strada Nicolae Deleanu care aglomerandu-se si mai mult ar ingreuna ajungerea la timp la interventii" **va informam ca: S.C. SGM CONTRACTOR S.R.L. in calitate de proprietar al terenului din Strada Nicolae Deleanu, nr. 1E (fost Bulevardul Siderurgistilor, nr. 50) dezvolta un proiect in baza Certificatului de Urbanism emis de Primaria Municipiului Galati nr. 1388 din 11.11.2022.**

Conform prevederilor acestuia, pe teren exista posibilitatea construirii unui ansamblu de locuinte colective cu intocmirea unui Plan Urbanistic Zonal care sa respecte avizele solicitate prin Certificatul de urbanism si legislatia in domeniu. Pana la acest moment proiectul a obtinut toate avizele favorabile, au fost intocmite toate studiile de fundamentare necesare si a fost sustinut de catre autoritatea locala, Primaria Municipiului Galati, prin eliberarea Avizului de Oportunitate nr. 2/ASMG din 27.01.2023. Comisia Municipala pentru Siguranta Circulatiei a emis avizul favorabil nr. 118660/20.07.2023 care a confirmat solutia de reglementare a circulatiei si accesele propuse. PUZ-ul propus de catre SGM Contractor SRL a preluat din punct de vedere al circulatiilor strazile reglementate prin PUZ Filesti aprobat cu HCL nr. 450/28.07.2022, fara a aduce modificari. Pentru strada Deleanu a fost propus, prin PUZ Filesti, un profil carosabil de categoria a IV-a de tip shared space (cai de circulatie partajate de vehicule si pietoni unde se instituie limitarea vitezei la 20km). Latimea zonei de tip shared space propusa de primarie prin PUZ Filesti este de 5,15 m pentru a permite sa treaca 2 masini una pe langa alta) si un trotuar de 0,85 m latime, fara afectarea proprietatilor vecine. Pentru strada Pictor Isser, a fost propus acelasi tip de profil, la fel preluat din PUZ Filesti. Profilele au fost preluate intocmai prin PUZ-ul actual, considerandu-se in baza Studiului de trafic intocmit ca investitia se poate realiza cu trama existenta si cea propusa in PUZ Filesti, pentru ca ponderea traficului generat de investitie asupra capacitatii de circulatie a infrastructurii rutiere din proximitate nu este una majora.

In plus, in vederea mentinerii sau chiar a scaderii gradului de utilizare a autoturismului, prognozate prin studiul de trafic, tinand cont de pozitia acestei dezvoltari, a fost recomandata pastrarea si extinderea transportului in comun (autobuz, tramvai), prin cresterea capacitatii de transport la orele de varf. S-a recomandat adoptarea unor masuri care sa impiedice parcarile neregulate si care sa conduca la eliberarea trotuarelor (bolarzi, borduri denivelate, in special in zona de intersectii-racordari). In incinta, se recomanda ca circulatia sa fie dirijata prin indicatoare rutiere, iar la iesire sa fie acordata prioritate circulatiei pe drumurile publice.

Referitor la legatura carosabila care ar trebui realizata de municipalitate catre Bdul. Siderurgistilor, va mentionam ca pentru a se realiza acea legatura trebuie traversate proprietati private intabulate, respectiv Nr. cadastrale 121696 si 123479. Prin PUZ-ul actual nu se pot propune astfel de legaturi, cu afectarea proprietatilor altor personae fizice sau juridice, doar autoritatea locala poate propune si realiza aceasta legatura. In consecinta, va rugam sa va adresati Primariei in aceasta speta.

- **la observatia:** "Tot in sensul descongestionarii circulatiei auto si incurajarii folosirii mijloacelor de transport in comun, propunem reluarea circulatiei tramvaielor pana dupa liceul "Anghel Saligny" unde exista si un punct de intoarcere al lor. In zona traiesc vreo 2000 de persoane plus cele aproximativ 600 care vor locui in blocurile propuse, ca sa nu mai vorbim de elevii de la liceu, toti trebuind acum sa mearga pe jos pana in Piata Energiei. Propunem de asemenea si infiintarea sau prelungirea unui traseu de autobuz." **va informam ca se estimeaza construirea a aproximativ 244 de apartamente si conform prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996 se estimeaza aproximativ 420 de persoane in noua dezvoltare. Va informam ca beneficiarul PUZ-ului nu poate impune autoritatilor locale reluarea circulatiei tramvaielor, dar sustine propunerea dumneavoastra de reluare a circulatiei tramvaielor pana dupa liceul Anghel Saligny si va mentiona in cadrul Comisiilor de specialitate aceasta propunere. Mai mult, S.C. SGM CONTRACTOR S.R.L. incurajeaza metode alternative de circulatie, fiind propuse in acest sens locuri de parcare pentru biciclete in zona acceselor de scara - asa cum a mentionat si la prima procedura de Consultare a publicului.**

Tinand cont de numarul estimat de catre dvs. privind marimea comunitatii din zona, sustinem de asemenea infiintarea sau prelungirea unui traseu de autobuz, fiind benefica pentru intreaga comunitate asa cum s-a concluzionat si in cadrul Studiului de trafic intocmit pentru PUZ.

- **La observatia:** "Propunem dezafectarea garajelor situate pe domeniul public pe latura de est a constructiilor propuse, care obstructioneaza chiar si in situatia de fata accesul masinilor spre strada Tecuci. In situatia existenta nu exista suficiente parcare." **va mentionam ca nu putem afecta dreptul de proprietate al altor entitati. A fost preluata reglementarea circulatiei din documentatia de urbanism intocmita de primarie si nu s-au adus modificari. A fost preluata reglementarea de a se realiza locuri de parcare corect dimensionate pe latura estica a proprietatii. Pentru parcarile necesare investitiei a fost propusa realizarea acestora in subsol pentru majoritatea lor, astfel incat timpul de stationare a masinilor pe domeniul public sa fie cat mai mic.**

- **La observatia:** "Solicitam infiintarea unui loc de joaca si a unui parc pentru copii, rezolvand problema accesului rutier si pietonal spre Viaduct (in spatele liceului "Anghel Saligny") si problema terenului viran si a gunoaielor care sufoca zona." **va specificam la fel ca si la raspunsurile anterioare ca amenajarile pe domeniu public nu tin de investitor.**

Proiectul propus este realizat exclusiv pe proprietatea privata a S.C. SGM CONTRACTOR S.R.L. si nu afecteaza dreptul de proprietate al imobilelor vecine.

ONCESCU VASILE-CATALIN ACTIVITATI URBANISM

Adresa: Str.Lopătarului nr. 4, Comuna Berceni, Ilfov

Cod fiscal: 38416469 Tel: 0762.212.759

urbeplanoffice@gmail.com

Prin investitia propusa se vor aduce beneficii pentru intreaga zona prin reamenajarea zonei, igenizarea acesteia, dezvoltarea infrastructurii stradale si pietonale si nu in ultimul rand echiparea zonei din punct de vedere edilitar.

SGM CONTRACTOR S.R.L. asigura tot suportul si sprijinul necesar pentru comunitatea invecinata pe perioada executiei, luand toate masurile legale de a diminua cat mai mult disconfortul creat si va asigura ca toate preocuparile dumneavoastra vor fi luate in considerare ori de cate ori e necesar.

Cu stima,

SGM CONTRACTOR S.R.L. prin P.F.I. ONCESCU VASILE - CATALIN
ACTIVITATI URBANISM

Adresa corespondenta: Str.Lopătarului nr. 4, Comuna Berceni, judet Ilfov

Mail: urbeplanoffice@gmail.com



A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized first letter and a long horizontal stroke.